

Bussolengo – Gardasee

# Haus in bester Lage in Bussolengo

Número da propriedade: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.760.000 EUR • ÁREA: ca. 704 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 31 • ÁREA DO TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT244921493            |
| Área                  | ca. 704 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 25.02.2025             |
| Quartos               | 31                     |
| Quartos               | 10                     |
| Casas de banho        | 10                     |
| Ano de construção     | 1961                   |

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Preço de compra             | 1.760.000 EUR            |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig      |
| Área total                  | ca. 1.384 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 880 m <sup>2</sup>   |

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Uma primeira impressão

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an.

Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm.

Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird.

Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte.

Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut.

Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

Número da propriedade: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)