Salo' – Gardasee

Prächtiges Penthouse im Zentrum

Número da propriedade: IT244921499

PREÇO DE COMPRA: 685.000 EUR • ÁREA: ca. 168 m^2 • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921499
Área	ca. 168 m²
Disponibilidade	03.06.2025
Piso	3
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1950

Preço de compra	685.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 217 m²
Área útil	ca. 210 m²

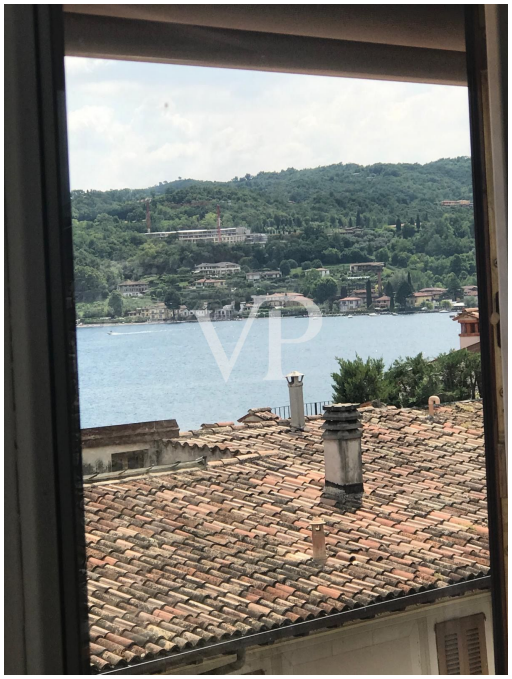
Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Uma primeira impressão

Luxuriöses Penthouse im Zentrum von Salò, 20 Meter vom See entfernt!
Die Wohnung ist auf zwei Ebenen, es gibt 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Studio, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, eine Waschküche und einen Wohnbereich mit Designerküche sowie ein Loft, von dem man den See sehen kann.
Die Wohnung wird teilmöbliert mit allen maßgefertigten Möbeln verkauft.
Die strategische Lage ermöglicht es Ihnen, in der Nähe von Dienstleistungen und dem Seeufer zu sein, wo Sie sich entspannen und lange Spaziergänge genießen können, ohne Ihr Auto zu benutzen.
Es besteht die Möglichkeit, auf Antrag bei den zuständigen Behörden einen Balkon zu errichten, dessen Bau bereits vorbereitet ist.
Es besteht die Möglichkeit, eine 200 m entfernte Garage zu erwerben.

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Tudo sobre a localização

Die Herkunft des Namens Salò ist unklar. Einige Quellen führen ihn auf den Namen einer etruskischen Königin, Salodia, zurück, andere auf einen Lucumone namens Saloo, wieder andere auf den lateinischen Begriff "salodium", der die Säle und Räume bezeichnete, die es in den Villen am See zur Zeit der Römer gab. 1943 wurde die Stadt berühmt, als hier die Italienische Sozialrepublik, auch bekannt als Republik von Salò, gegründet wurde. Das Büro des Außenministeriums, das die Pressemitteilungen der Republik herausgab, befand sich hier, auch wenn die offizielle Hauptstadt Rom war.

Lage und Klima

Die Gemeinde Salò liegt am gleichnamigen Golf am Gardasee und wird im Westen und Süden von den Morenischen Hügeln und im Norden vom Monte San Bartolomeo begrenzt. Der Ortsteil Barbarano ist der einzige, der außerhalb des Golfs liegt, aber er erstreckt sich entlang der Küste am Fuße des Berges nach Norden und grenzt an Gardone Riviera.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.

Naturschönheiten in der Umgebung

Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.

Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.

Kulinarische Kunst am Gardasee

Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Il Benaco, L'orologio, Le Rose und ausgezeichnete Pizzerien.

Sport am Gardasee

Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP). Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus

den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben.
Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.
Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen.
Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.
Öffentliche und private Häfen
- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Portese (öffentlich und privat)
- Hafen von San Felice (öffentlich)
- Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat)
- Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Número da propriedade: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com