

Bardolino

# Villa pied dans l'eau

Número da propriedade: IT252941953



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 170 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT252941953            |
| Área                  | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 6                      |
| Quartos               | 3                      |
| Casas de banho        | 3                      |
| Ano de construção     | 1970                   |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 200 m <sup>2</sup>     |
| Área útil                   | ca. 180 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Terraço, Varanda           |

Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Dados energéticos

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Aquecimento            | Gás |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Uma primeira impressão

Wir bieten eine elegante Villa am See in Bardolino, einem der renommiertesten Orte am Gardasee, zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Das Anwesen, mit einer Nutzfläche von 200 qm, ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über geräumige Innenräume und eine schöne Terrasse, ideal, um den Seeblick in aller Ruhe zu genießen. Im Inneren besteht die Villa aus drei Schlafzimmern, drei Bädern, einer Taverne, einem Wohnzimmer und einer Wohnküche, die alle für maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.

Das Anwesen ist von einem 600 qm großen Garten umgeben, der die Möglichkeit bietet, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude abzureißen und einen Anbau zu errichten, wodurch ca. 300 m<sup>2</sup> gewerbliche Nutzfläche gewonnen werden könnten. Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die in ein luxuriöses Wohnhaus investieren möchten, das über ein hohes Potenzial für individuelle Gestaltung und Erweiterung verfügt. Die Lage direkt am See garantiert ein exklusives Umfeld und einen direkten Zugang zu den Naturwundern von Bardolino, was sie zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen raffinierten und ruhigen Wohnsitz suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Número da propriedade: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)