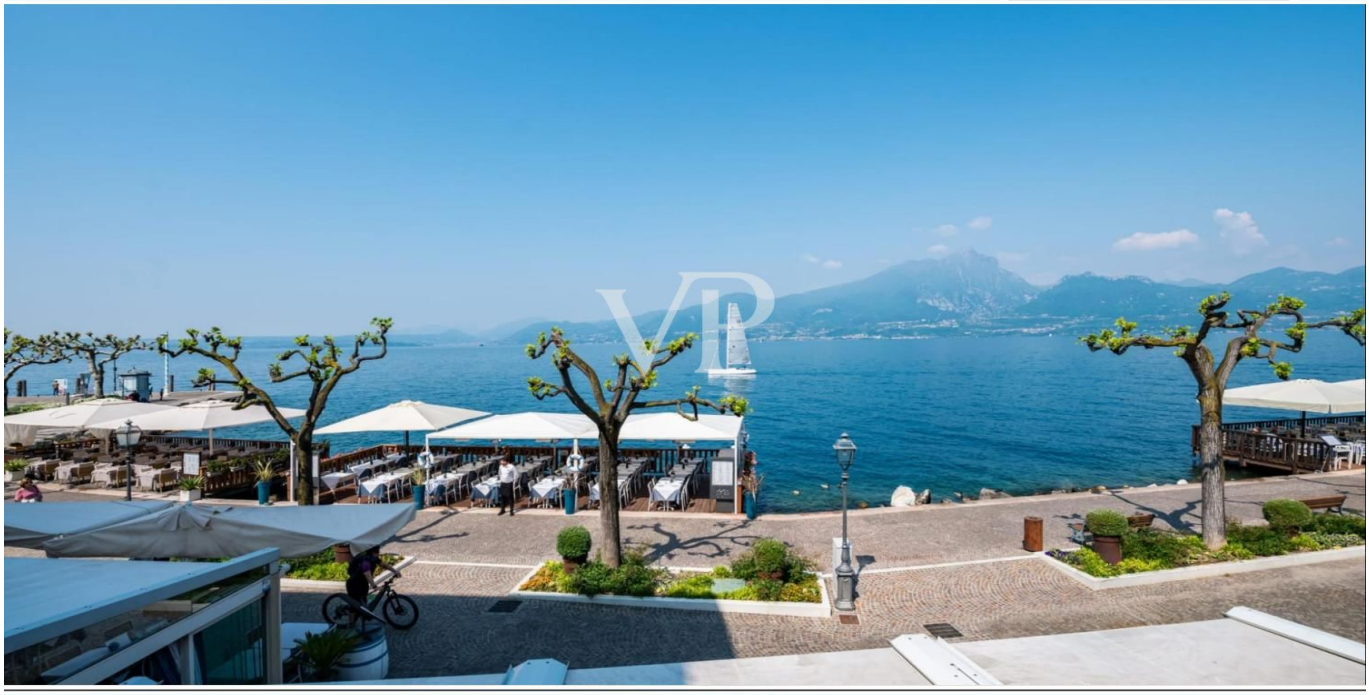
**Torri Del Benaco – Gardasee**

# Hotel del Porto - Torri del Benaco

***Número da propriedade: IT252941956***




**ÁREA: ca. 2.700 m$^2$**

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT252941956 |
| Área | ca. 2.700 m² |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | Sob consulta |
| Indústria hoteleira | Hotéis |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total | ca. 3.000 m² |

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

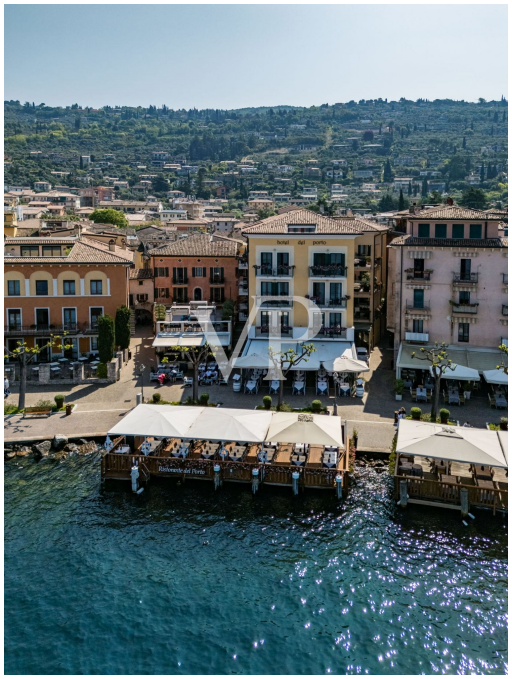
# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

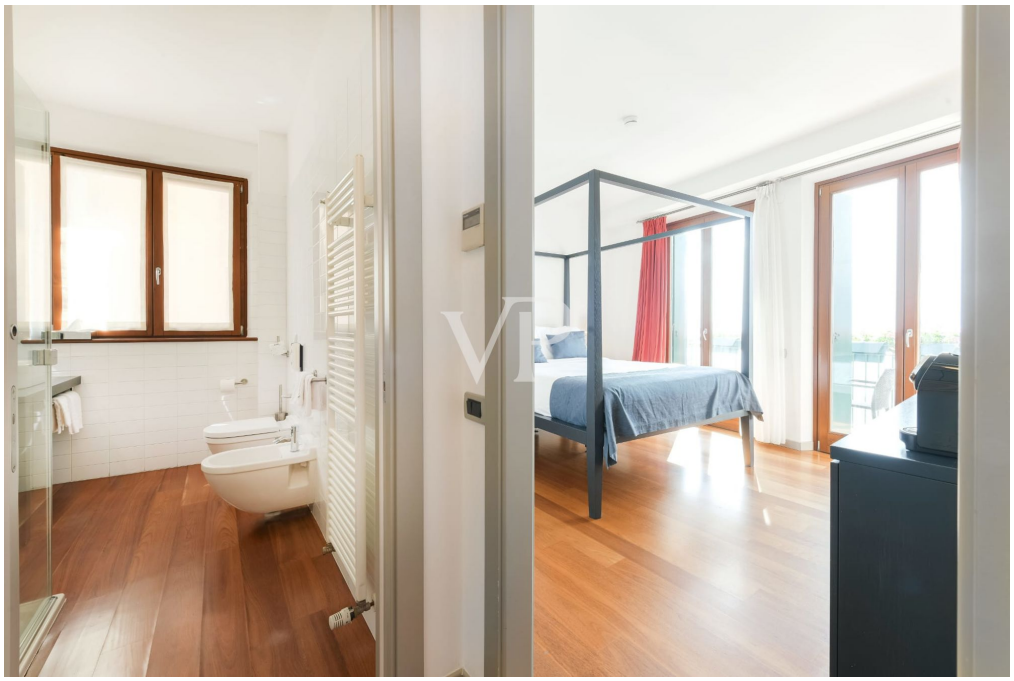
# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

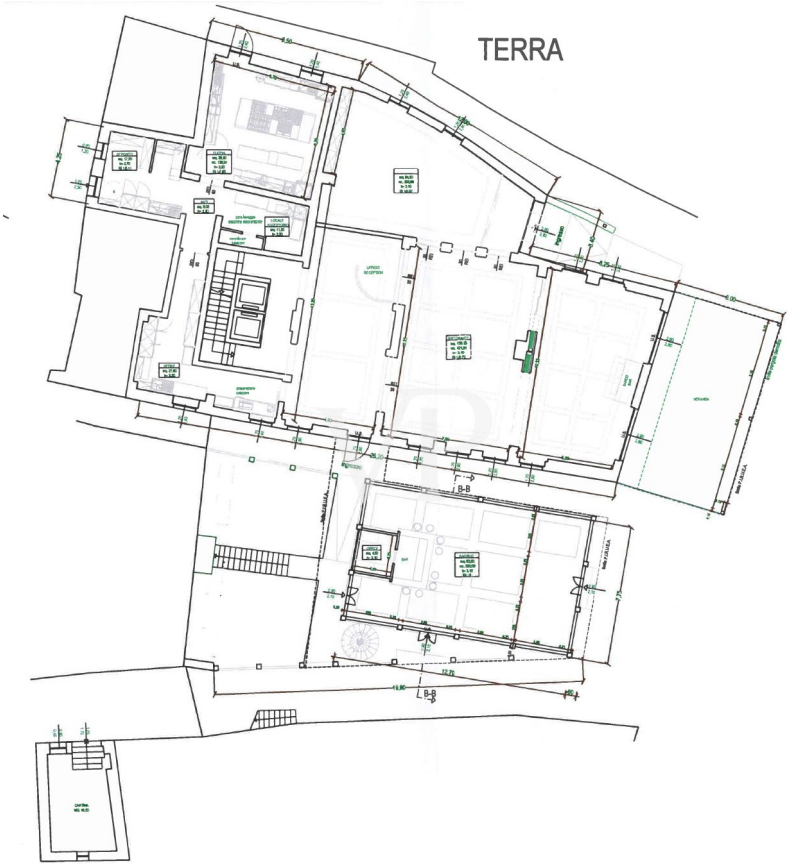


**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

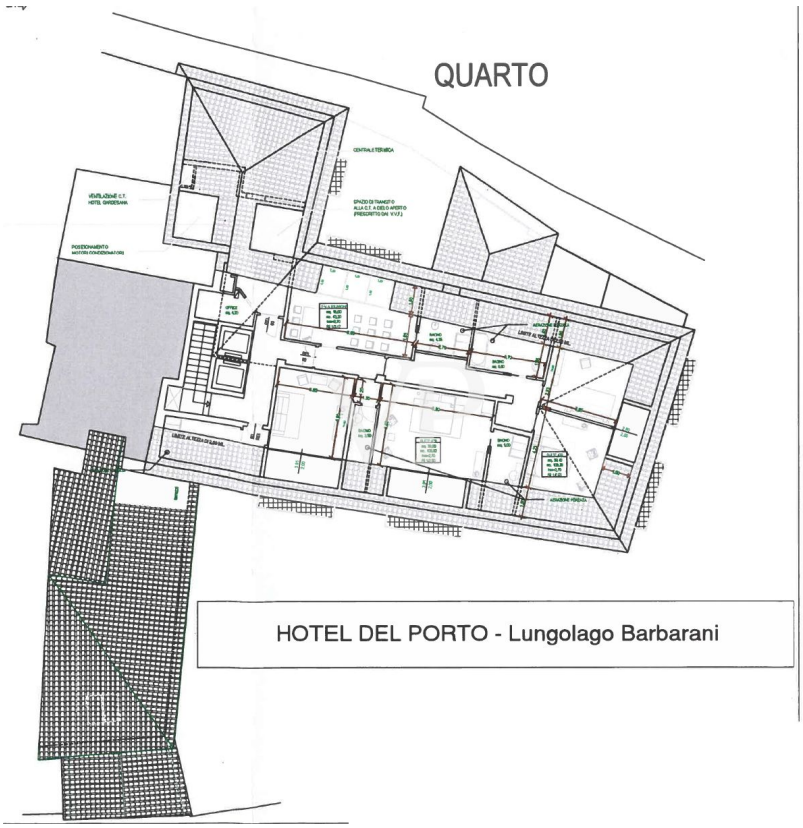
# Plantas dos pisos

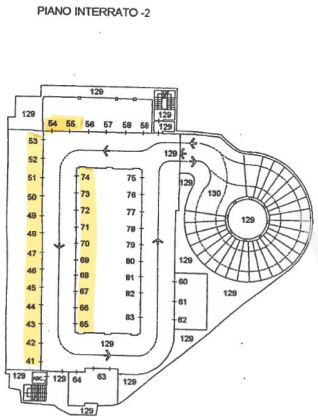

TERRA

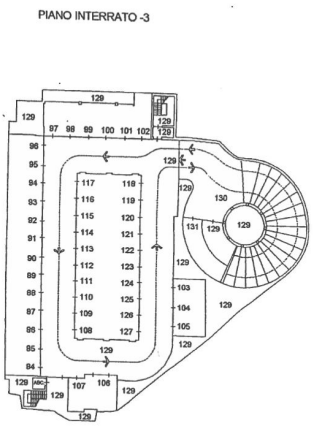
PRIMO
TERRAZZO
TERRAZZO
per ospiti hotel

SECONDO
TERRAZZO
MQ. 21,10
TERRAZZO
MQ. 18,75

TERZO
TERRAZZO
MQ. 18,75



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# Uma primeira impressão

Prestige-Hotel direkt am See in Torri del Benaco – Einmalige Investitionschance

In erstklassiger Lage direkt am Ufer des Gardasees bieten wir das renommierte Hotel del Porto zum Verkauf an – eine charmante, im Jahr 2010 vollständig renovierte Unterkunft, die derzeit mit garantiertem Einkommen vermietet ist. Das Hotel überzeugt durch seinen eleganten Stil und seine hervorragende Ausstattung: 29 geschmackvoll eingerichtete Zimmer, ein hauseigenes Restaurant, eine stilvolle Weinbar sowie eine großzügige Barfläche von rund 100 m² bieten Gästen höchsten Komfort und ein unvergleichliches Aufenthaltserlebnis.

Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.700 m² und verfügt zudem über eine überdachte Veranda von 60 m², ein großzügiges Untergeschoss mit ca. 300 m², das als Technik- und Servicebereich dient, sowie eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen – ein unschätzbarer Mehrwert in der verkehrsberuhigten und bei Touristen stark frequentierten Zone von Torri del Benaco.

Ein absolutes Highlight ist der exklusive, direkt am Wasser gelegene Privatsteg mit Restaurant (ca. 80 m²), der dieses Angebot einzigartig macht und dem Objekt zusätzlichen Prestige verleiht.

Ergänzt wird das Ensemble durch eine separate Weinhandlung im nahegelegenen Vicolo Poliziano, nur wenige Schritte vom Hotel entfernt. Sie eignet sich ideal für Degustationen, Events und ist integraler Bestandteil der zum Verkauf stehenden Immobilie.

Der gesamte Komplex ist aktuell vermietet, mit einem bestehenden Pachtvertrag und garantierter Rendite – eine herausragende Gelegenheit für Investoren oder Hotelbetreiber, die in eine exklusive Liegenschaft in einer der gefragtesten Destinationen am Gardasee investieren möchten.

Für weiterführende Informationen, die vollständige Dokumentation oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Número da propriedade: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com