

Torri Del Benaco – Gardasee

## Villa pied dans l'eau - zeitlose Eleganz in einzigerartiger Lage

Número da propriedade: IT252941957



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 383 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 20 • ÁREA DO TERRENO: 80 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT252941957            |
| Área                  | ca. 383 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 20                     |
| Quartos               | 5                      |
| Casas de banho        | 6                      |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 500 m <sup>2</sup>     |
| Área útil                   | ca. 450 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Terraço, Varanda           |

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dados energéticos

|                                   |            |                        |                          |
|-----------------------------------|------------|------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 01.04.2035 | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Aquecimento                       | Gás        |                        |                          |

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Plantas dos pisos

### PIANO TERRA



## PRIMO PIANO



## SECONDO PIANO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Uma primeira impressão

In einer der faszinierendsten Lagen am Veroneser Ufer des Gardasees bieten wir ein Haus von außergewöhnlichem Wert zum Verkauf an, das direkt auf das Wasser des Sees blickt und in eine Umgebung von absoluter Ruhe und landschaftlicher Schönheit eingebettet ist.

Die Immobilie, die 2010 mit großer Aufmerksamkeit für architektonische Qualität und Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde, erstreckt sich über eine Nutzfläche von etwa 500 Quadratmetern und bietet eine Nettogeschossfläche von 383 Quadratmetern. Die Innenräume sind harmonisch auf insgesamt 19 Zimmer verteilt, darunter 5 Schlafzimmer und 6 Bäder, die so konzipiert sind, dass sie maximalen Wohnkomfort und Funktionalität sowohl für das tägliche Leben als auch für Momente des Empfangs und der Gastfreundschaft garantieren.

Ein besonders reizvolles Element sind die beiden Panoramaterrassen mit Blick auf den See, die einen atemberaubenden Ausblick bieten und die Möglichkeit, die Emotionen eines einzigartigen Panoramas voll auszukosten, sowie ein eleganter Innenhof, der der Villa eine gemütliche und zurückhaltende Atmosphäre verleiht, die an den Charme historischer mediterraner Residenzen erinnert.

Diese Villa stellt eine perfekte Kombination aus privilegierter Lage, Bauqualität und formaler Eleganz dar. Ihre Lage direkt am See macht sie zu einer seltenen und wertvollen Lösung für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz in einer der ikonischsten Lagen des Gardasees wünschen.

Die beigelegten Fotos bieten einen ersten Eindruck von der Raffinesse und dem einzigartigen Charakter dieser Immobilie.

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)