Dresden

Penthouse - Erstbezug mit Platz für Alle

Número da propriedade: 24441049

PREÇO DO ALUGUEL: 3.807 EUR • **ÁREA:** ca. 271,9 m^2 • **QUARTOS:** 6.5

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

Numa vista geral

Número da propriedade	24441049
Área	ca. 271,9 m²
Quartos	6.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	3 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	3.807 EUR
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Cogeração fóssil
Certificado Energético válido até	22.12.2031
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	48.00 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

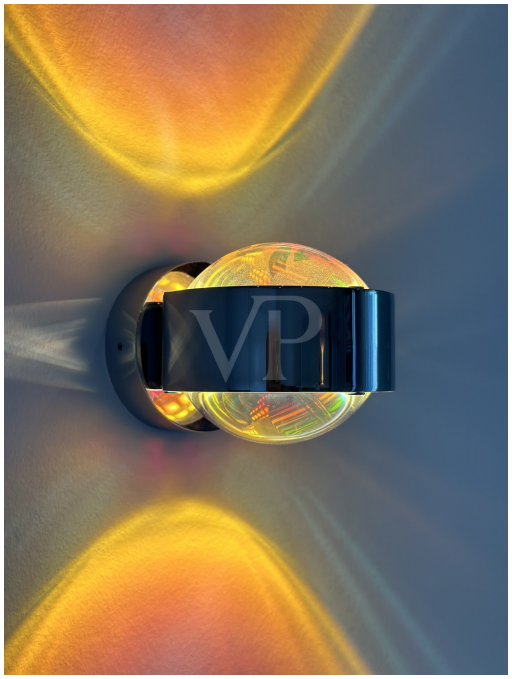
O imóvel

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

O imóvel



Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

Uma primeira impressão

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer stilvoll gestalteten Penthousewohnung, die sich in der begehrten Dresdner Hafencity befindet. Mit einer Wohnfläche von über 270m² besticht diese exklusive Immobilie durch zeitloses Design und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Ein besonderes Highlight sind die bodentiefen Fenster, die jeden Raum mit Tageslicht durchfluten und eine unvergleichliche Aussicht auf die Hafencity und die Elblandschaft, sowie den berühmten Canalettoblick bieten. Der angrenzende Wintergarten mit Kamin lädt zu entspannten Stunden ein – sei es mit einem guten Buch, bei einem Glas Wein oder einfach beim Genießen des Ausblicks.

Der gesamte Wohnbereich ist mit feinstem Eichenparkett ausgestattet, das für ein warmes und einladendes Ambiente sorgt. Die Architektur schafft eine harmonische Verbindung von Wohn-, Ess- und Kochbereichen, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden im privaten Kreis.

Die Schlafzimmer bieten viel Raum zur Entfaltung und Privatsphäre, ideal für Familien oder Gäste. Die hochwertigen, stilvoll abgestimmten Badeinrichtungen sind wahre Wohlfühloasen und vereinen edles Design mit modernem Komfort.

Mit dieser Penthousewohnung erleben Sie exklusives Wohnen in urbaner Umgebung, kombiniert mit einem Hauch von Natur und einem Höchstmaß an Stil und Eleganz.

Bei weiterem Interesse an der Immobilie, senden wir Ihnen gern das ausführliche Vermietungsexposé, sowie einen 360-Grad-Rundgang der Immobilie zu.

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

Tudo sobre a localização

Die Penthousewohnung befindet sich in der Leipziger Straße, einer zentralen und attraktiven Adresse in der Dresdner Hafencity. Von hier aus genießen Sie eine optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie die Dresdner Innenstadt in wenigen Minuten erreichen. Der Hauptbahnhof und die Autobahn A4 sind schnell zugänglich, und der Flughafen Dresden ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Die Lage besticht nicht nur durch ihre hervorragende Infrastruktur, sondern auch durch die Nähe zur Elbe und ihren idyllischen Uferbereichen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote befinden sich in direkter Umgebung und machen die Leipziger Straße zu einem guten Ausgangspunkt für urbanes Leben.

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.12.2031.
Endenergiebedarf beträgt 48.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24441049 - 01097 Dresden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com