Dresden

Unikat: 1-Raum-Wohnung an der Frauenkirche

Número da propriedade: 25441003

PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 44,1 m^2 • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

Numa vista geral

Número da propriedade	25441003
Área	ca. 44,1 m²
Piso	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2011

Preço de compra	250.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 44 m²
Área arrendáve	ca. 44 m²

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Aquecimento de distrito
Certificado Energético válido até	02.11.2031
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	59.00 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2011

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

O imóvel

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

Uma primeira impressão

Die 1-Raum-Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude aus dem Baujahr 2011. Der gut durchdachte Grundriss nutzt den vorhandenen Raum optimal aus und sorgt für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Wohnung über den ruhigen Innenhof, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Dank der zentralen Lage in der Dresdner Altstadt eignet sich die Wohnung nicht nur ideal für Singles, Pendler oder Studierende, sondern bietet auch Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit – beispielsweise als Ferienwohnung zur kurzzeitigen Vermietung.

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

Tudo sobre a localização

Die Wohneinheit befindet sich im Herzen der Dresdner Altstadt, umgeben von Sehenswürdigkeiten wie der Frauenkirche, dem Zwinger und der Semperoper. Restaurants, Geschäfte und kulturelle Angebote sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Elbe mit ihren Uferpromenaden.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Straßenbahn, Bus und der Hauptbahnhof sorgen für kurze Wege in der Stadt und darüber hinaus. Diese zentrale Lage bietet urbanen Komfort und historisches Flair – perfekt für modernes Wohnen mitten in Dresden.

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 59.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 25441003 - 01067 Dresden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com