Dresden / Striesen – Blasewitz

Traumhafte eigene Etage! 6 - Raumwohnung mit 2 Balkonen in Striesen

Número da propriedade: 25441015

PREÇO DE COMPRA: 725.000 EUR • ÁREA: ca. 146 m^2 • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Numa vista geral

Número da propriedade	25441015
Área	ca. 146 m²
Piso	1
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1905
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	725.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/dresden

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

O imóvel

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine großzügige Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 146 m² und zwei Balkonen in einem im Jahr 1905 erbauten Gebäude. Diese im Jahr 2024 umfassend modernisierte Immobilie besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Die Wohnung befindet sich in einem fertiggestellten Haus und wurde mit einer modernen und effizienten Zentralheizung ausgestattet, die sowohl Komfort als auch Energieeffizienz bietet. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Die beiden Badezimmer sind modern gestaltet und sowohl funktional als auch stilvoll eingerichtet. Die großzügigen Zimmer sind ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder als Kombination von Wohn- und Arbeitsbereichen nutzbar. Dank der Modernisierung, die 2024 durchgeführt wurde, präsentieren sich die Räume in einem exzellenten Zustand, der keine weiteren Investitionen erfordert. Die Ausstattung der Wohnung ist von gehobener Qualität. Alle Räume sind mit hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch stilvoll sind. Ebenso wurde bei der Auswahl der Türen und einer eingebauten doppelseitigen Fenster-Schiebetür zwischen Wohn- und Esszimmer auf hohe Qualität und Anmutung geachtet. Die Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Balkone, ausgerichtet Richtung Südost und West komplettieren diese wunderschöne Stadtwohnung. Kapitalanleger oder Eigennutzer haben hier Möglichkeit, eine Immobilie zu erwerben, die durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung überzeugt. Diese Immobilie ist mit dem Verkauf freistehend. Für alle, die modern und stilvoll in einem historischen Gebäude wohnen möchten, bietet diese Wohnung die perfekte Gelegenheit.

Ein aktueller Energieausweis ist beantragt und wird in Kürze zur Verfügung gestellt.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser ansprechenden Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Detalhes do equipamento

- 6-Raum-Wohnung in Striesen
- ca. 146 m2 Wohnfläche
- 2 Balkone mit Südost und Westausrichtung
- 2 in Kürze gepflasterte Stellplätze auf dem Grundstück
- 2 Kellerabteile
- aufgearbeitetes Echtholzparkett
- moderne maßgefertigte Einbauküche

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage von Striesen, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an das städtische Leben bietet. Nahversorgungsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, was die Lage zusätzlich attraktiv macht. Die unmittelbare Nähe zum Schillerplatz, der Elbe und vielen liebevollen Cafés und Restaurants im Stadtteil macht diese Lage so lebenswert.

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Outras informações

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com