Vohenstrauß

Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

Número da propriedade: 25230005

PREÇO DE COMPRA: 54.000 EUR • ÁREA: ca. 53,5 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Numa vista geral

Número da propriedade	25230005
Área	ca. 53,5 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1984
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	54.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico	Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

O imóvel

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

O imóvel

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

O imóvel

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

O imóvel

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Uma primeira impressão

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m² bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen.

Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen.

Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Detalhes do equipamento

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

Número da propriedade: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf
Tel.: +49 9431 - 47 08 908
E-Mail: schwandorf@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com