

Salzgitter / Thiede

Moderne Praxis-/ oder Bürofläche

Número da propriedade: 25123015



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Numa vista geral

Número da propriedade	25123015
Quartos	6
Ano de construção	1956
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.100 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 100 m ²
Área comercial	ca. 100 m ²

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	11.03.2035	Consumo final de energia	166.30 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1956

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

O imóvel



Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

O imóvel



Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

O imóvel



Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

O imóvel



Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

O imóvel



Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

O imóvel



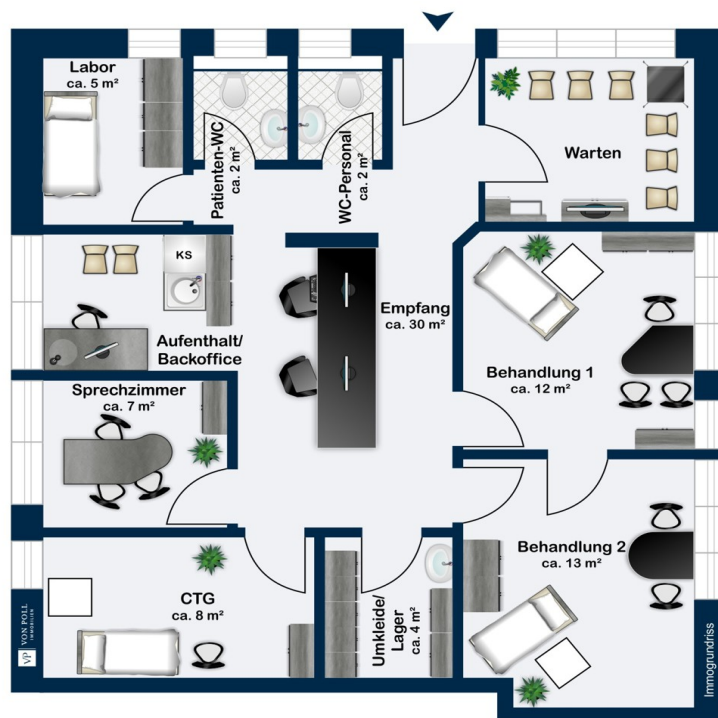
Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

O imóvel



Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Uma primeira impressão

Zur Miete steht eine großzügige, moderne Praxisfläche mit insgesamt sechs Zimmern, die 2010 umfassend modernisiert wurde. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gehobene Ausstattungsqualität und die durchdachte Raumaufteilung aus, die ideal für eine medizinische Nutzung oder ähnliche Dienstleistungsunternehmen konzipiert ist. Die Praxisfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftsgebäude und bietet eine Gesamtfläche von ca. 100 Quadratmetern. Die Raumaufteilung umfasst vier Behandlungsräume, die jeweils über ausreichend Tageslicht verfügen. Ein separater Empfangsbereich und ein Wartezimmer ermöglichen eine effiziente Begrüßung und Verwaltung der Patienten. Darüber hinaus gibt es einen Back-Office-Bereich, der für Verwaltungsarbeiten genutzt werden kann, einen Raum für Labortätigkeiten, sowie einen zusätzlichen Raum, der beispielsweise als Personalbereich oder Lager verwendet werden kann. Für Ihre Patienten und Kunden können Parkplätze direkt am Haus separat angemietet werden. Die Lage der Praxisfläche ist optimal, mit einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dies erleichtert sowohl den Patienten als auch dem Personal die Erreichbarkeit. In der näheren Umgebung finden sich zudem zahlreiche weitere Dienstleistungsangebote und Einkaufsmöglichkeiten, die die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöhen. Das Objekt eignet sich hervorragend für Ärzte, Therapeuten oder verwandte Gesundheitsdienstleister, die eine ansprechende und funktionale Arbeitsumgebung suchen. Wenn Sie eine moderne Praxisfläche in einem attraktiven Standort suchen, bietet diese Immobilie die idealen Voraussetzungen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von den zahlreichen Vorzügen dieser Praxisfläche zu machen. Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse für weitere Informationen oder eine Terminvereinbarung.

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Tudo sobre a localização

Thiede ist mit seinen 11.000 Einwohnern einer der insgesamt 31 Stadtteile der kreisfreien Stadt Salzgitter. Es liegt an der Stadtgrenze zu Braunschweig und zum Landkreis Wolfenbüttel. Thiede befindet sich an der Bundesstraße 248 und an der Autobahn A39 mit der Anschlussstelle Salzgitter-Thiede.

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2035. Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com