Schöneck / Kilianstädten

Modernisiertes Reihenendhaus mit eindrucksvollem Garten

Número da propriedade: 25008001

PREÇO DE COMPRA: 580.000 EUR • ÁREA: ca. 177 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 702 m²

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Numa vista geral

Número da propriedade	25008001
Área	ca. 177 m²
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1964
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	580.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2011
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 25 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	08.12.2034
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	182.00 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1964

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

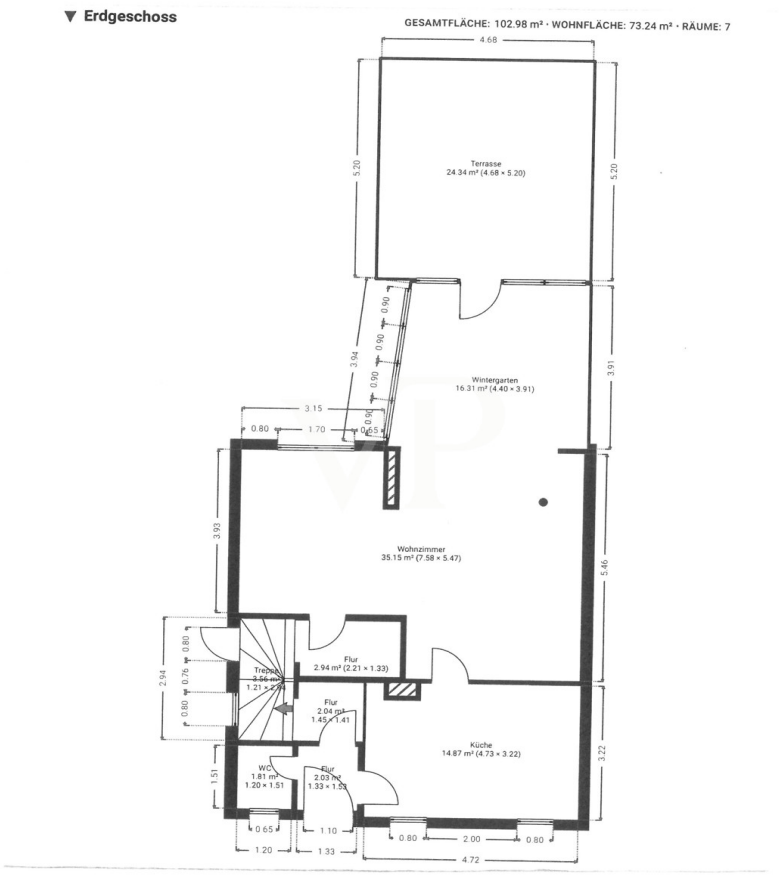
O imóvel

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel

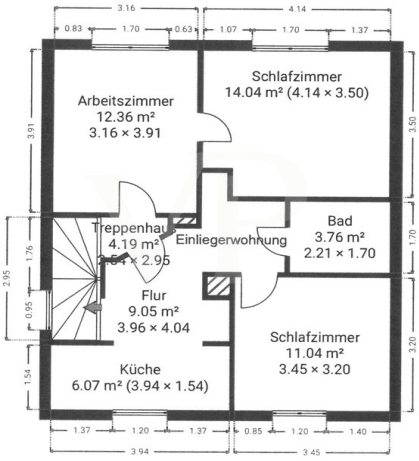
Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Plantas dos pisos



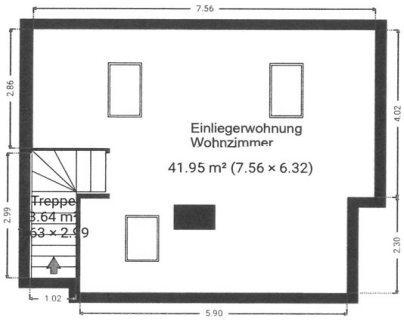
▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 60.45 m² · WOHNFLÄCHE: 56.27 m² · RÄUME: 7



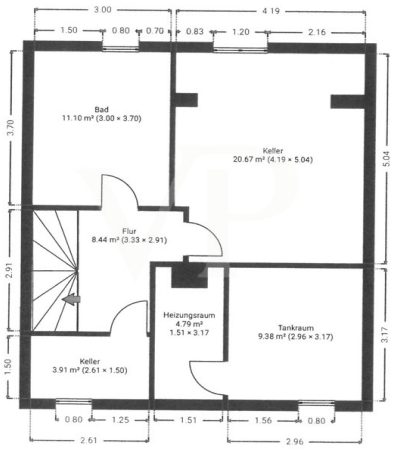
▼ **Dach**

GESAMTFLÄCHE: 45.58 m² · WOHNFLÄCHE: 29.77 m² · RÄUME: 2



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 58.28 m² · WOHNFLÄCHE: 16.57 m² · RÄUME: 6



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Uma primeira impressão

Diese attraktive Immobilie bietet aufgrund des besonderen Grundrisses für jeden individuellen Anspruch das perfekte Raumangebot.
Ob als großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 177 m² Wohnfläche oder wie momentan genutzt mit einer Einliegerwohnung, können vielseitige Wohnkonzepte realisiert werden.

Die offene Bauweise im Erdgeschoß sorgt für eine schöne Lichtdurchflutung vom Wohnbereich mit dem geheizten Wintergarten. Auf ca. 52 m² Wohnfläche mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse wird der Anspruch auf modernes Wohnambiente erfüllt. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Des weiteren befindet sich ein Gäste-WC im Erdgeschoss.
Im Untergeschoss befindet sich das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit ebenerdig begehbarer Dusche und einem Wannenbad. Die Nutzfläche vom Kellerraum ist sehr geschmackvoll zu einem Schlafbereich ergänzt worden.

Das Büro im Obergeschoss ist mit einem weiteren Schlafzimmer verbunden.
In dieser Geschossebene befindet sich die Einliegerwohnung, die 2011 zeitgemäß modernisiert und durch den Dachausbau erweitert wurde. Die Wohnung verfügt über einen Küchenbereich, der durch Glaselemente vom Flur getrennt ist, einem Wannenbad und dem Schlafzimmer. Von der Treppe im Flur gelangt man in den ca. 42 m² großem Wohnbereich mit einer weiträumigen offen gestalteten Wohnatmosphäre.

Der beeindruckende Garten bietet eine besondere Privatsphäre.
In Verbindung mit seiner imposanten Weitläufigkeit der Gartengestaltung wurde ein natürliches Refugium geschaffen.

Weiterer Bestandteil dieser Liegenschaft ist eine Garage und ein PKW-Stellplatz.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Immobilienangebot !

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Detalhes do equipamento

Wintergarten mit Fußbodenheizung 1996
Fenster mit elektr. Rollläden teilweise fernbedienbar 2011
Dachsanierung 2011
Photovoltaikanlage 4,93 KWp 2011

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.12.2034.
Endenergiebedarf beträgt 182.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel
Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com