

Seevetal

Barrierefreier Bungalow in grüner Oase mit Aussenschwimmbad

Número da propriedade: 25095015



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 498.000 EUR • ÁREA: ca. 138 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 1.718 m²

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Numa vista geral

Número da propriedade	25095015
Área	ca. 138 m ²
Forma do telhado	Telhado campo único
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	498.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2001
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 87 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

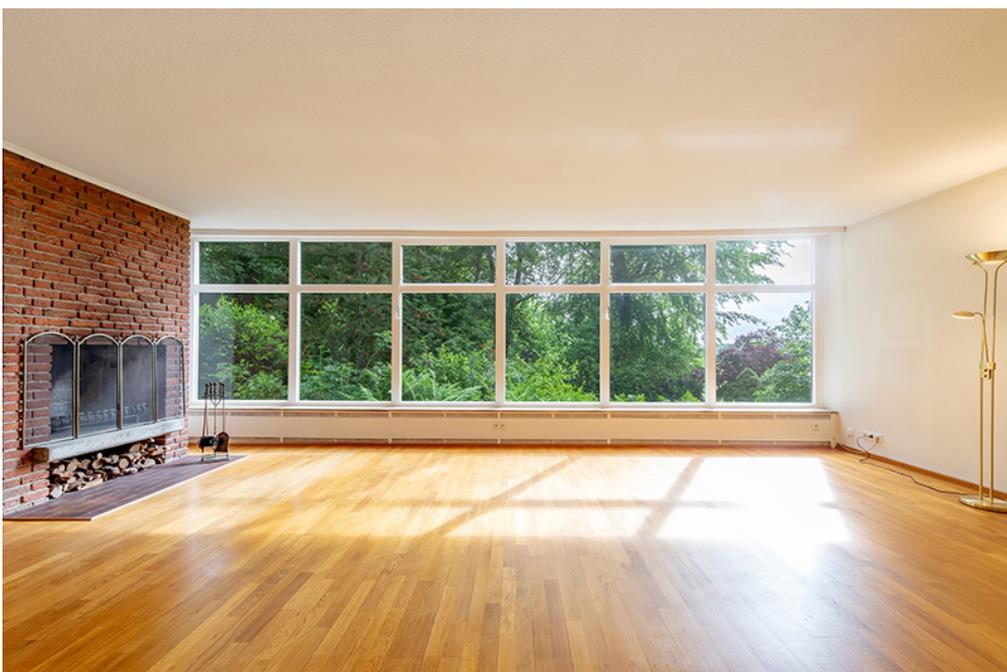
Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	277.20 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	16.02.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

O imóvel



Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

O imóvel



Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

O imóvel



Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

O imóvel



Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

O imóvel



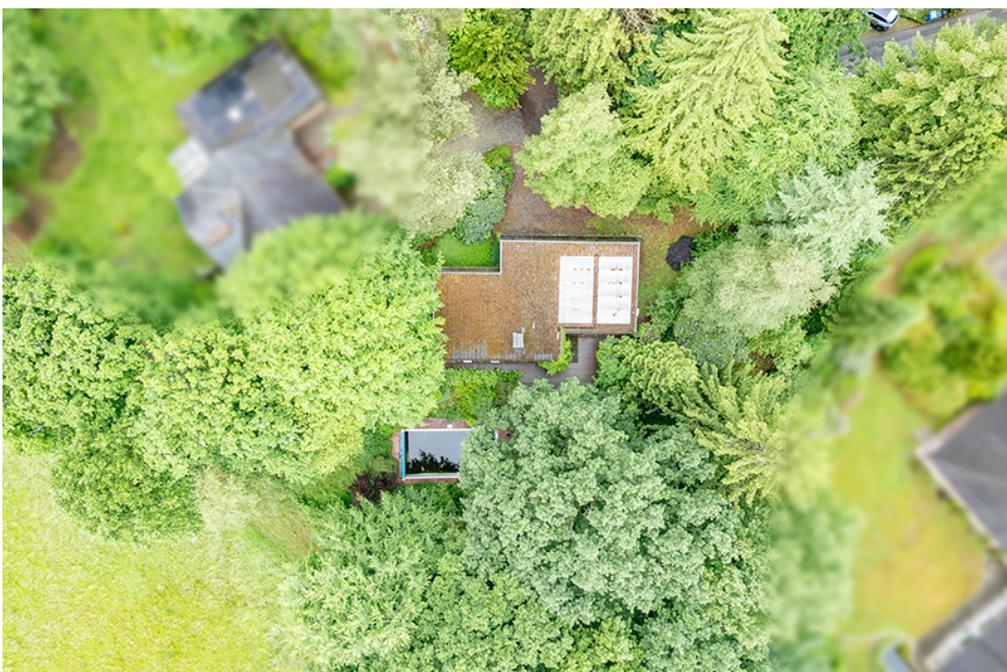
Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

O imóvel



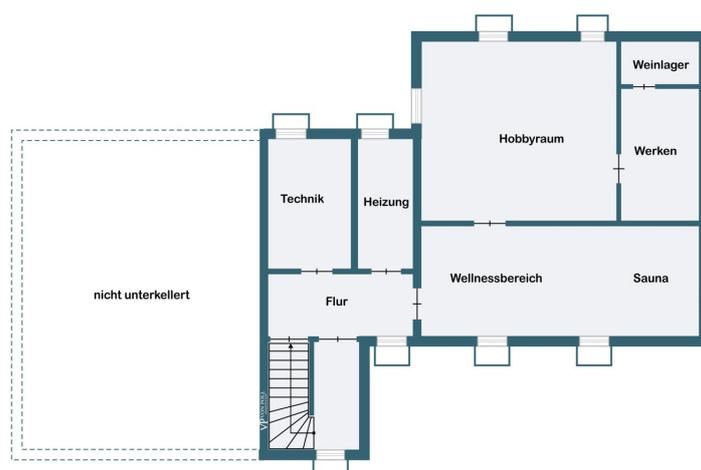
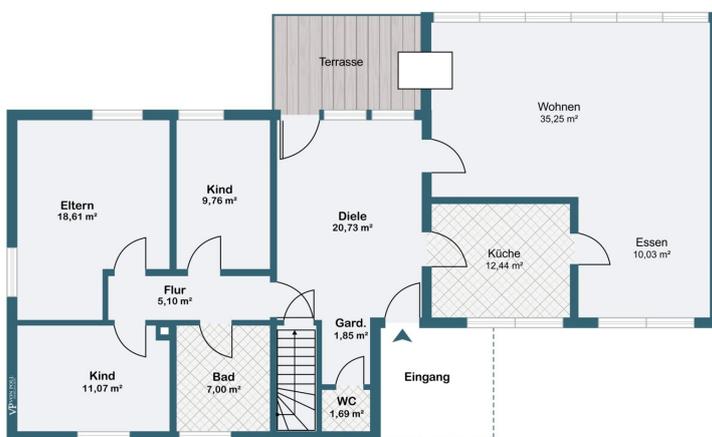
Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

O imóvel



Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Uma primeira impressão

Frühstück mit Rehen unter Vogelgezwitscher- eine Oase der Ruhe im Grünen. Dieser barrierefreie Bungalow in Seevetal-Helmstorf wurde 1970 in Massivbauweise erstellt und bietet mit 138 m² Wohnfläche auf einer Ebene zzgl. Keller, viel Platz und Nutzungsmöglichkeiten.

Von der großen Wohndiele mit Garderobe, Gäste-WC und Zugang zur Terasse, erschließt sich der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit großen Panoramafenstern, Kamin und Parkettboden. Die angrenzende offene Küche ist einfach ausgestattet und bietet Raum für einen Essplatz.

Der separate Schlaftrakt beherbergt ein größeres Elternschlafzimmer, 2 weitere Kinderzimmer sowie ein helles Vollbad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC. Im teilunterkellerten Bereich befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna und Dusche, ein großer Hobbyraum mit angrenzendem Werkraum und kleinem Weinkeller sowie ein Technik- und Heizungsraum.

Auf dem bewaldeten ca. 1.718 m² großen Hanggrundstück, ist ein 5 x 10 m großes Aussenschwimmbecken angelegt, welches intakt ist und durch die Solaranlage beheizt werden kann. Eine nach Osten ausgerichtete, überdachte Terasse mit Aussenkamin lädt zum entspannten Verweilen ein.

Ein Gartenschuppen und ein Doppelcarport komplettiert das Angebot auf dem Naturgrundstück mit Blick über Wiesen.

Für Rückfragen und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Detalhes do equipamento

- 2000 Gasheizung
- 2001 Solaranlage für Brauchwasser und Schwimmbad
- Aussenschwimmbad 5 x 10 m
- Doppelcarport

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Tudo sobre a localização

Helmstorf mit etwa 1.020 Einwohnern ist ein Ort in der Gemeinde Seevetal im Landkreis Harburg in Niedersachsen. Verkehrszentral an Land- bzw. Kreisstraße sowie an die A1 (ca. 2,5 km), A7 (ca. 5 km), Horster Dreieck (ca. 4,5 km) und Maschener Kreuz (ca. 6,5 km) angebunden, ist Hamburg im Norden (ca. 25 km) schnell erreicht. +++ Dieser Bubgalow ist idyllisch am Rand von Helmstorf Richtung Harmstorf gelegen, es befindet sich im Waldgebiet zwischen Hittfeld und Bendestorf in der Gemeinde Seevetal am Rande des Landschaftsschutzgebietes. Ein in der Nähe gelegener Golfclub sowie unterschiedliche Vereine ermöglichen abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Die Infrastruktur ist durch den Ort Hittfeld in Seevetal gegeben. Der Autobahnanschluß an A 1 und A 7 ist in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. In einer halben Stunde ist die City von Hamburg erreicht. Diese Lage ist für Naturliebhaber mit gehobenen Ansprüchen ideal.

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 277.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25095015 - 21218 Seevetal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com