Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Günstiges -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

Número da propriedade: 24037028

PREÇO DE COMPRA: 120.000 EUR • **ÁREA:** ca. 300 m^2 • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 521 m^2

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Numa vista geral

Número da propriedade	24037028
Área	ca. 300 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	1803
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	120.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Pellet-Fuelled
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

O imóvel

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

O imóvel

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

O imóvel

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

O imóvel

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

O imóvel

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Uma primeira impressão

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.
Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.
Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com