

Marburg

Wohnung in Marburg mit Einbauküche

Número da propriedade: 25064056



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 460 EUR • ÁREA: ca. 36,57 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25064056
Área	ca. 36,57 m ²
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 25 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	460 EUR
Custos adicionais	160 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

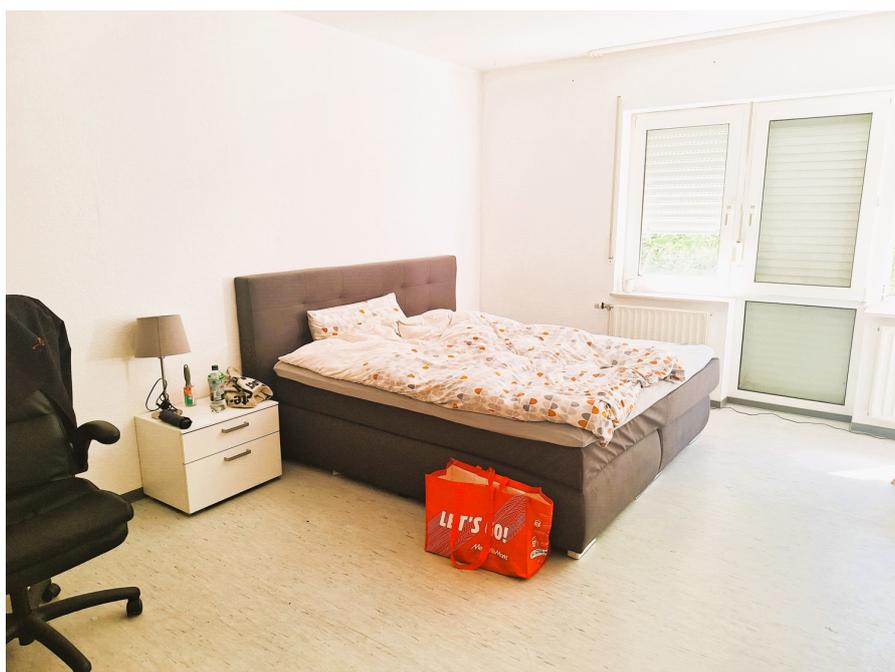
Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	127.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	25.01.2028	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes und helles Appartement in Marburg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus einem hellen Zimmer mit Einbauküche. Im Eingangsbereich befindet sich eine kleine Nische, wo man eine Möglichkeit hat seine Garderobe hineinzustellen und ein Badezimmer mit Dusche. Ein eigener Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Die Wohnung ist komplett weiß gestrichen.

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

Detalhes do equipamento

Fahrradabstellplatz vorhanden

In der Waschküche befindet sich ein eigener Waschmaschinenanschluss

Tiefgaragen Stellplatz: 25 Euro im Monat

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer 1 Jahr

Einbauküche

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

Tudo sobre a localização

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Stadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25064056 - 35039 Marburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com