Würselen

Wunderschöne und helle 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Würselen

Número da propriedade: 25027206v

PREÇO DO ALUGUEL: 920 EUR • ÁREA: ca. 100 m^2 • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

Numa vista geral

Número da propriedade	25027206v
Área	ca. 100 m²
Piso	1
Quartos	3.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 60 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	920 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	10.04.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	113.70 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

O imóvel

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

O imóvel

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

O imóvel

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

O imóvel

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

O imóvel

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

O imóvel

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

O imóvel

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

Uma primeira impressão

*
Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir ausschließlich um Anfragen per Email mit Informationen zur Anzahl der Personen im Haushalt, vollständiger Anschrift mit Kontaktdaten (TEL & EMAIL), wirtschaftlichen Verhältnissen (Arbeitsverhältnis & Einkommen). Bitte haben Sie Verständnis das wir Anfragen OHNE diese Informationen nicht bearbeiten können.
*

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Würselen nähe Rhein-Maas Klinikum.

Die Wohnung ist hell und besitzt eine gute Raumaufteilung. Alle Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Der helle Bodenbelag und die Aussicht ins Grüne schaffen insgesamt eine gemütliche Atmosphäre. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen und liegt nach hinten.

Das Wohn- Esszimmer ist großzügig und dank der Bodentiefen Fenstern sehr hell. Über die Küche erreichen Sie den zweiten Balkon.

Zwei helle Schlafzimmer, die viel Raum bieten. Zusätzlich steht ein geräumiger Abstellraum zur Verfügung, der auch als praktische Ankleide genutzt werden kann, da er sich direkt neben einem der Schlafzimmer befindet.

Diese schöne Wohnung wurde vor kurzem teilweise renoviert.

Das Badezimmer ist schon groß und sehr modern.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Wir freuen uns über Ihre Anfragen.

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

Detalhes do equipamento

- kürzlich renoviert
- 2x Balkon
- helle Räume
- Tiefgaragenstellplatz
- attraktive Lage
- sehr gepflegter Zustand

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Würselen liegt im Nordosten Aachens und ist bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder per Bus und Bahn erreichbar. Als beliebte Wohngegend für Familien kombiniert es die Vorzüge der fußläufigen Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten als auch eine schnelle Autobahnanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und den Niederlanden.

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 113.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25027206v - 52146 Würselen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com