

Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Ruhige und gepflegte Wohnung in Aachen-Lichtenbusch

Número da propriedade: 25027209



PREÇO DO ALUGUEL: 660 EUR • ÁREA: ca. 70 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Numa vista geral

Número da propriedade	25027209
Área	ca. 70 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2006

Preço do aluguel	660 EUR
Custos adicionais	160 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	84.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.10.2026	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2006

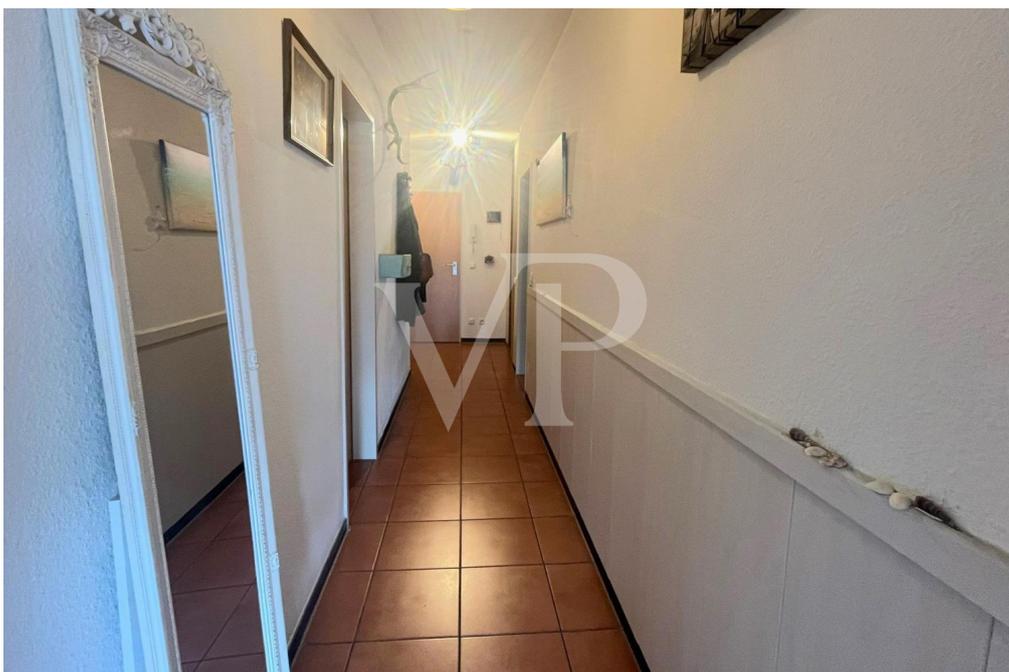
Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

O imóvel



Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

O imóvel



Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

O imóvel



Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

O imóvel



Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

O imóvel



Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

O imóvel



Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Uma primeira impressão

Ab dem 1. Juli oder nach Vereinbarung kann diese schöne Wohnung eines Mehrfamilienhauses bezogen werden. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer. Hinzu kommt eine Küche und ein Wohnzimmer, von der aus der Balkon mit Blick ins Grüne betreten werden kann. Beide Schlafzimmer verfügen über hochwertige Einbauschränke. Das Badezimmer hat ausreichend Platz. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Der Wohnungsstrom und die Heizkosten sind separat anzumelden und zu bezahlen. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- ruhige Lage
- Kellerraum
- Holzparkettboden

Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Tudo sobre a localização

Diese Immobilie befindet sich im Stadtteil Aachen Lichtenbusch auf deutscher Seite. Die Infrastruktur in Lichtenbusch ist gut ausgebaut, wodurch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs leicht erreichbar sind. Supermärkte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, sodass Familien hier alles finden, was sie brauchen. Zudem gewährleistet die gute Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit des Aachener Stadtzentrums und anderer umliegender Orte. Der Stadtteil Lichtenbusch liegt im äußersten Westen von Aachen und grenzt unmittelbar an die belgische Stadt Raeren. Mit seiner ruhigen und grünen Umgebung bietet Lichtenbusch eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre, die sowohl von Familien als auch von Berufspendlern geschätzt wird. Im Dreiländereck gelegen, halten sich in der Kaiserstadt Aachen eine historische Altstadt und jahrhundertealte Spuren von Kultur und Architektur die Waage mit dem Fortschritt durch eine der größten technischen Hochschulen Europas. Der Aachener Dom, erstes deutsches UNESCO Welterbe, prägt das innere Stadtbild, das sich in einem weitläufigen Talkessel an das linksrheinische Schiefergebirge schmiegt und von Wäldern und Hügeln umgeben ist. Als westlichste Großstadt Deutschlands mit seinem jährlich stattfindenden Pferdesport-Turnier CHIO, lenkt Aachen oft genug das internationale Interesse auf sich, wodurch zahlreiche Firmenneugründungen das zukunftsorientierte Bild der Stadt prägen.

Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.10.2026. Endenergiebedarf beträgt 84.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25027209 - 52076 Aachen / Lichtenbusch – Oberforstbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aachen
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com