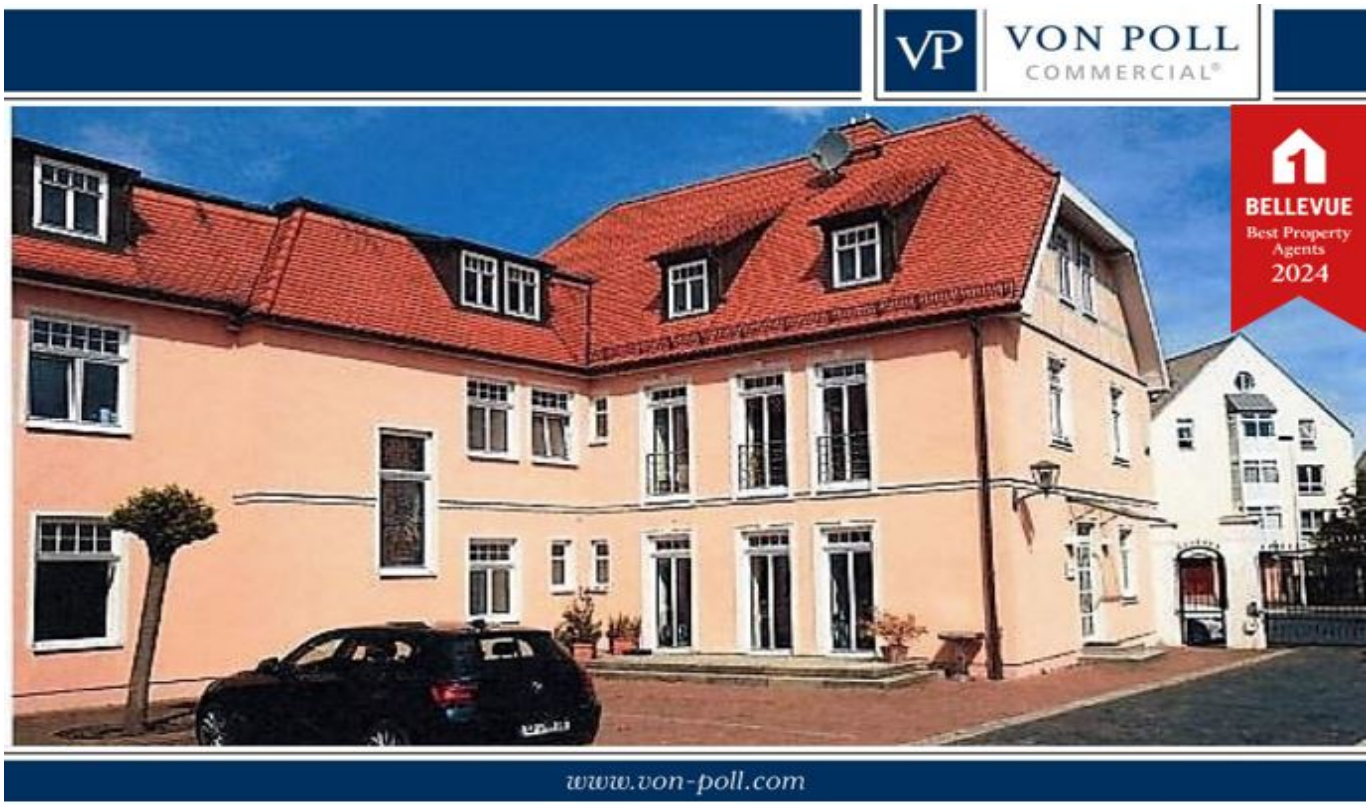
Erfurt / Rieth

Büro- und Praxisflächen in idyllischer Lage!

Número da propriedade: 22124947



Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Numa vista geral

Número da propriedade	22124947
Ano de construção	1929

Preço do aluguel	Sob consulta
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 290 m²
Modernização / Reciclagem	1999
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Dados energéticos

Fonte de Energia	Energia geotérmica
Certificado Energético válido até	23.08.2028

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	53.17 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2001

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

O imóvel

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

O imóvel

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

O imóvel

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Uma primeira impressão

Innerhalb eines kleinen, ruhigen Bürohauses steht eine Bürofläche zur Vermietung. Das Bürogebäude befindet sich auf einem abgeschlossenem Firmengelände, welches über zwei Tore befahrbar ist.

Die Büroeinheit befindet sich im Dachgeschoss und ist aktuell aufgeteilt in 2 Büroräume einem großzügigen Empfangsbereich sowie getrennten WC's und einer möblierten Teeküche.

Fußbodenheizung, teilweise bodentiefe Fenster und ein Teppichbodenbelag unterstreichen den modernen Charakter der Büroflächen. Umlaufende Kabelkanäle mit diversen Telefon- und Stromanschlüssen zählen weiterhin zur Ausstattung.

Ein weiteres Highlight sind die installierten Klimageräte.

PKW-Stellplätze können vor dem Bürohaus nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer.

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Deckenleuchten
- Laminatboden
- Kabelkanäle
- Klimageräte

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com