Erfurt

Moderne Büroflächen im Norden von Erfurt

Número da propriedade: 22124953

PREÇO DO ALUGUEL: 3.881 EUR • QUARTOS: 23

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	22124953
Quartos	23
Ano de construção	1992
Tipo de estacionamento	12 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	3.881 EUR
Custos adicionais	1.252 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
Área total	ca. 1.250 m²

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	15.12.2030

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	51.40 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

O imóvel

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

O imóvel

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

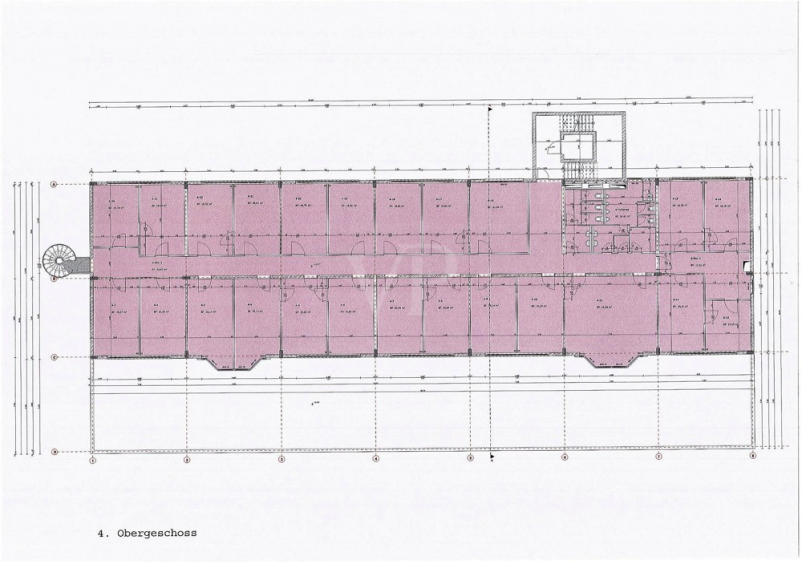
O imóvel

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

O imóvel

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine Büroetage innerhalb eines modernen Bürohauses im Norden von Erfurt.

Die hellen und freundlichen Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss des Bürohauses. Die Erschließung ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug möglich.

Über eine verglaste Eingangstür erreichen Sie die Büroeinheit, die aktuell in 23 Büros aufgeteilt ist. Zur Ausstattung zählen neben Teppichboden, Beleuchtungselementen, Kabelkanälen getrennte WC's und eine Teeküche.

Bei Bedarf stehen Erweiterungsflächen im Gebäude zur Verfügung.

Im rückwärtigen Bereich des Bürohauses stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Die Befahrung erfolgt über eine Schrankenanlage.

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Detalhes do equipamento

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung vom Vormieter
+ Teeküche
+ PKW-Stellplätze

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Tudo sobre a localização

Das Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord. Die Erschließung erfolgt über die Mittelhäuser Straße.

Im näheren Umfeld haben sich bereits namhafte Unternehmen des Kfz-Handels, der Baubranche, Einzelhandels- und Großhandelsunternehmen angesiedelt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Buslinie entlang der Mittelhäuser Straße gegeben und die Autobahnen A71 und das Erfurter Kreuz (A71/A4) ist ca. 5 Minuten entfernt.

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 51.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22124953 - 99089 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com