**Erfurt / Gispersleben**

# Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

***Número da propriedade: 24124994***

**QUARTOS: 40**

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 24124994 |
| Quartos | 40 |
| Ano de construção | 1993 |
| Tipo de estacionamento | 20 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | Sob consulta |
| Escritório / Prática profissional | Escritório |
| Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Área total | ca. 5.500 m² |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área comercial | ca. 2360 m² |
| Área arrendáve | ca. 5500 m² |

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Fonte de Energia | Gás |
| Certificado Energético válido até | 31.03.2030 |

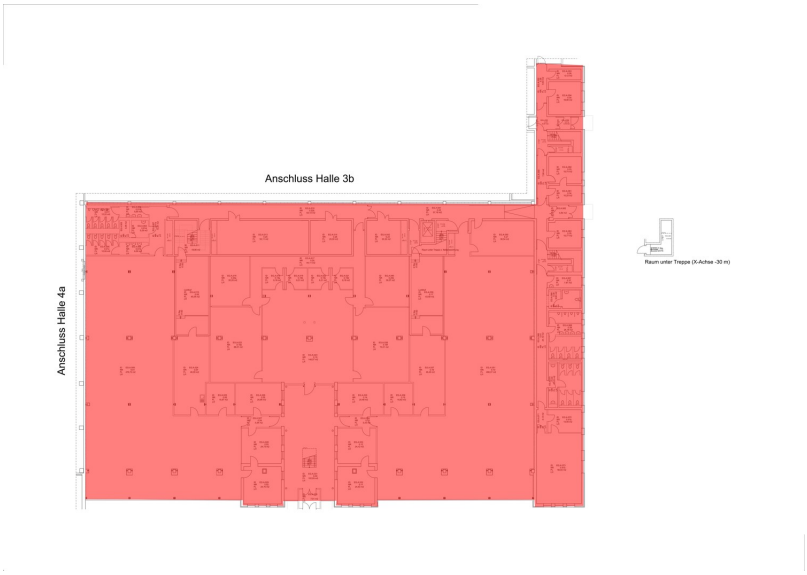
| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia | 45.00 kWh/m²a |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1993 |

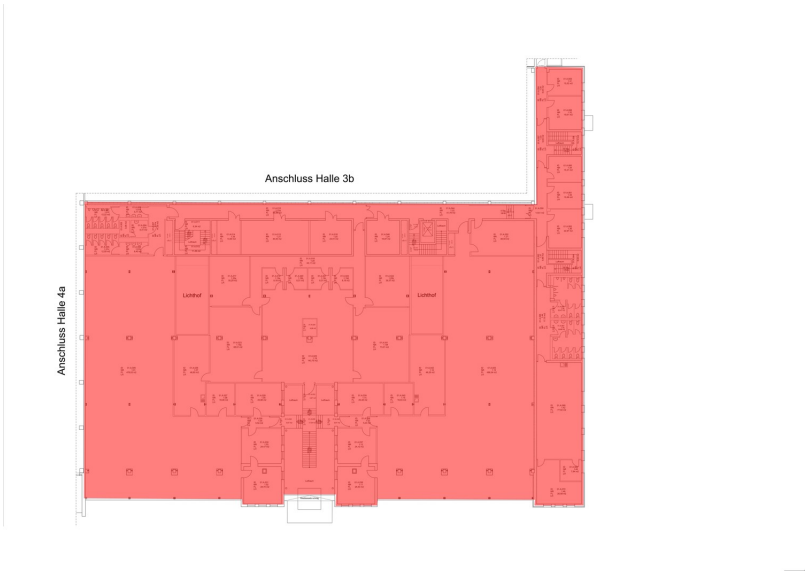
**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# O imóvel

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Plantas dos pisos




Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Uma primeira impressão

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum.

Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Der Zugang zu den Büroflächen ist über mehrere Eingänge möglich. Am Haupteingang steht ein Aufzug zum barrierefreien Zugang zur Verfügung.

Die Büroflächen sind auf zwei Gebäude verteilt. Eine Teilflächenanmietung ist möglich.

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Detalhes do equipamento

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ Barrierefreier Zugang durch Aufzug

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Tudo sobre a localização

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com