Ottobeuren

Hochwertige Galeriewohnung zu vermieten

Número da propriedade: 25413017

PREÇO DO ALUGUEL: 1.350 EUR • **ÁREA:** ca. 103 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Numa vista geral

Número da propriedade	25413017
Área	ca. 103 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 60 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.350 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	21.07.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	33.50 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

O imóvel

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

O imóvel

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

O imóvel

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

O imóvel

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

O imóvel

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

O imóvel

VON POLL COMMERCIAL®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Uma primeira impressão

Diese helle Galeriewohnung befindet sich ruhiggelegen im schönen Ottobeuren.

Bei den ca. 103 m² dieses Objektes, haben Sie die Möglichkeit, Ihren Wohntraum frei zu entfalten.

In dieser Immobilie finden Sie den Zusammenklang aus Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem Raum.
Eine moderne und hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum. Wenn Sie es aber vorziehen Ihren Wohnbereich separat zu gestalten, können Sie sich im gemütlichen Ambiente in der lichtdurchfluteten Galerie, dieser einzigartigen Maisonettewohnung erschaffen. Absolute Wohnqualität und ein tolles Raumgefühl bekommt diese Wohneinheit durch Ihre hohe und hellen Räume.
Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral.

Ärzte, Apotheke, Supermärkte, Fitnessstudios, etc. sind innerhalb kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

Sie sind schon lange auf der Suche nach einer Wohnung in Ottobeuren?
Dann vereinbaren Sie gleich im Anschluss Ihren persönlichen Termin mit uns!

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Detalhes do equipamento

Das 2020 neu erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus 6 Wohneinheiten.
- hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- rutsch-feste Feinsteinzeugfließen im Badezimmer
- großer Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage
- dreifach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden bzw. Jalousien
- Aufzug
- das Haus wird mit einer Gasheizung beheizt
- zwei Tiefgaragenstellplätze

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Tudo sobre a localização

Mittendrin im Allgäu liegt der Aktiv-Kur-Ort Ottobeuren, im weiten Tal der westlichen Gu?nz.

Seinen Bewohnern und Gästen bietet Ottobeuren alles andere als Alltag: Spaziergänge in unberu?hrte Wälder und
Flusslandschaften, Radtouren durch die Hu?gel des Allgäus, einen Ausflug zum nahen Bodensee
oder zu den Königsschlössern. Fu?r Neugierige, Sportliche und fu?r Erholungssuchende -
Ottobeuren hat fu?r alle etwas.

Daneben bietet die Marktgemeinde Ottobeuren eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Kreisklinik, Pflegedienste, Supermärkte, Realschule, Gymnasium u.v.m..

Der Ortskern mit Einzelhandel wie auch die Supermärkte sind ohne Weiteres fußläufig erreichbar.

Ottobeuren liegt ca. 10 km su?döstlich von Memmingen.
Von dort aus haben Sie schnelle Anbindungen an mittel- und ferngelegene Ziele durch Autobahnkreuz (A7/A96), Bahnknotenpunkt und dem Allgäu-Airport.

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.7.2030.
Endenergiebedarf beträgt 33.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com