Liederbach am Taunus

Moderne Wohnung mit Traumterrasse

Número da propriedade: 25082072

PREÇO DO ALUGUEL: 2.350 EUR • ÁREA: ca. 169,21 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Numa vista geral

Número da propriedade	25082072
Área	ca. 169,21 m²
Piso	1
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2012
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 80 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.350 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2013
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	09.03.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	81.10 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2012

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

O imóvel

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

O imóvel

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

O imóvel

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

O imóvel

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

O imóvel

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

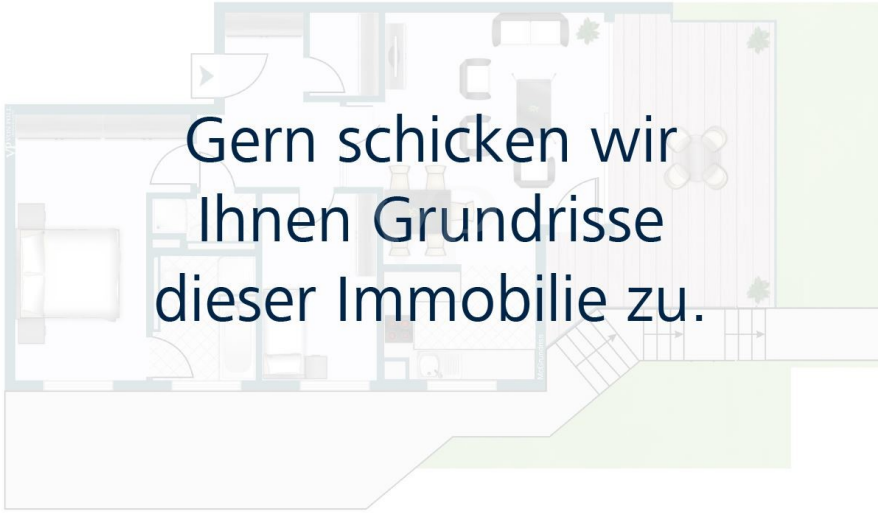
O imóvel

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Gern schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

IHRE BESTE LAGE

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/bad-soden

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Uma primeira impressão

Diese stilvolle, lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihren perfekten Grundriss und einer exklusiven Terrasse.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, von denen 3 den Zugang auf die Terrasse ermöglichen.
Des weiteren bietet die Wohnung 2 Badezimmer.

Die offenen, hellen Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten viel Platz für individuelles Wohnen.

Die Wohnung verfügt über eine übergroße Terrasse, die ein wahres Highlight dieser Immobilie darstellt. Mit ausreichend Platz für Lounge-Bereiche, Pflanzen oder einen Essbereich im Freien, bietet sie zahlreiche Möglichkeiten, den Außenbereich nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Ideal für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden unter freiem Himmel – die großzügige Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz in dieser Wohnung.“

Ebenso attraktiv ist die hochwertige Austattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und hohen Decken.

Modernes Design und eine ruhige Lage machen diese Wohnung zu einem wahren Wohntraum

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet.

Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen, aber zentralen Lage suchen.

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Detalhes do equipamento

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollladen
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Tudo sobre a localização

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen.
Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com